

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ DWÓCH POMIESZCZEŃ GARAŻOWYCH PRZY ul. Szpitalnej 11 w BARLINKU

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma murowanymi pomieszczeniami garażowymi, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 501/5 o łącznej pow. 32,20 m² (obręb 2 miasta Barlinka) z przeznaczeniem na garażowanie samochodów osobowych.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie wadium w terminie do dnia 07.04.2015r. do godz. 14.00 w gotówce do kasy Spółki lub przelewem na konto GBS Barlinek nr 51 8355 0009 0000 0143 2000 0074,
 - złożenie do dnia 07.04.2015r. do godz. 14.00 w siedzibie Spółki pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym pomieszczenia garażowego.
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 08.04.2015r. o godz. 11.00 w siedzibie BTBS Spółka z o.o. w Barlinku ul. Szpitalna 4, pokój nr 9.**
4. Wysokość stawki wywoławczej wynosi 5,90 zł/m² powierzchni garażu miesięcznie. Do stawki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w terminie do 15 każdego miesiąca.
5. Przebieg stawki ustala się na 0,10 zł/m², w drodze ustnej licytacji między uczestnikami przetargu.
6. Oprócz czynszu z tytułu dzierżawy pomieszczenia garażowego, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za dostarczoną do pomieszczenia energię elektryczną oraz należnego podatku od nieruchomości.
7. Obowiązkiem dzierżawcy pomieszczenia garażowego będzie postawienie ścianki działowej pomiędzy garażami na własny koszt i własnym staraniem.
8. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do podpisania stosownej umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia zakończenia i zamknięcia przetargu.
9. Przetarg jest ważny i może się odbyć, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.
10. Wadium wpłacone na przetarg:
 - przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy,
 - zostaje zaliczone uczestnikowi, który wygrał przetarg, na poczet przyszłych opłat z tytułu dzierżawy,
 - zostaje niezwłocznie zwrócone uczestnikowi przetargu, który nie wygrał przetargu oraz w przypadku zamknięcia, odwołaniu czy unieważnienia przetargu.
11. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję przetargową powołaną zarządzeniem Prezes Barlineckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku.

12. Komisja przetargowa działać będzie zgodnie z regulaminem przeprowadzania przetargów stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 4/2006 Burmistrza Miasta i Gminy Barlinek z dnia 11 stycznia 2006r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących majątek Gminy Barlinek na okres 3 lat ze zmianami.